

Bewonersavond Oosterheide

Locatie 1



Thuisvester ACTIEF
in duurzaam wonen


gemeente **Oosterhout**


LOS · ruimte maak je samen

We gaan u informeren over Locatie 1

Deze visie heeft nog geen formele bestuurlijke status

De visie is gemaakt door Thuisvester samen met de ambtelijke organisatie

Toelichting

Stedenbouwkundig plan en inrichting openbare ruimte:

Gerbert Smulders, Hein van Duppen

LOCATIE 1 RANONKELSTRAAT 1 T/M 47 EN ANEMOONSTRAAT 2 T/M 48
sloop twee protiekflats met 24 woningen

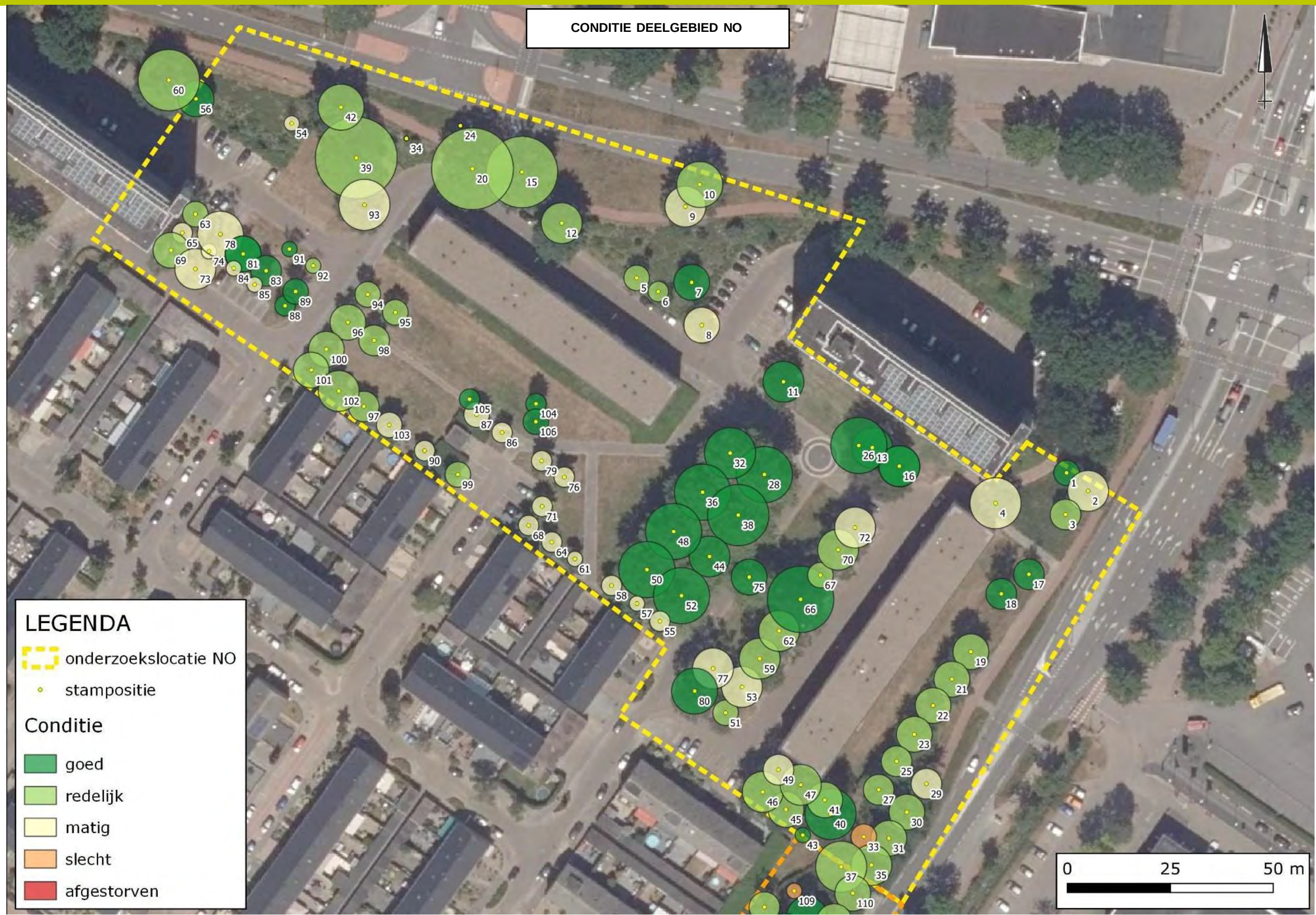


DE PLEK



BOMEN

Econsultancy, Bomeninventarisatie oosterheide te oosterhout, 15 maart 2021



ONTWERPEND ONDERZOEK

Model 1,2,3

Model 1



Model 2



Model 3



Model 5.2



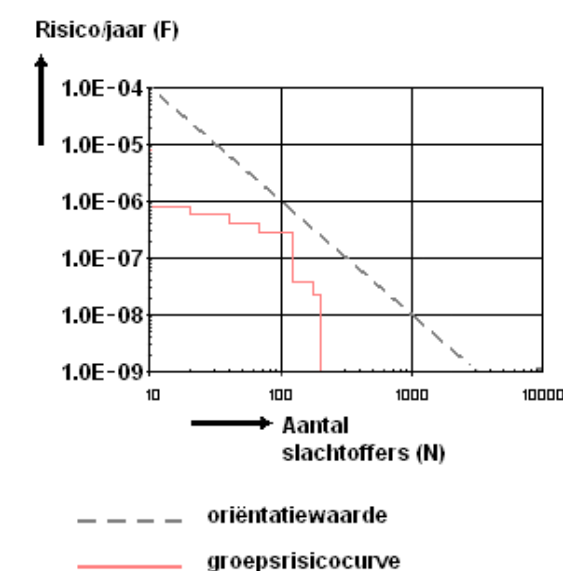
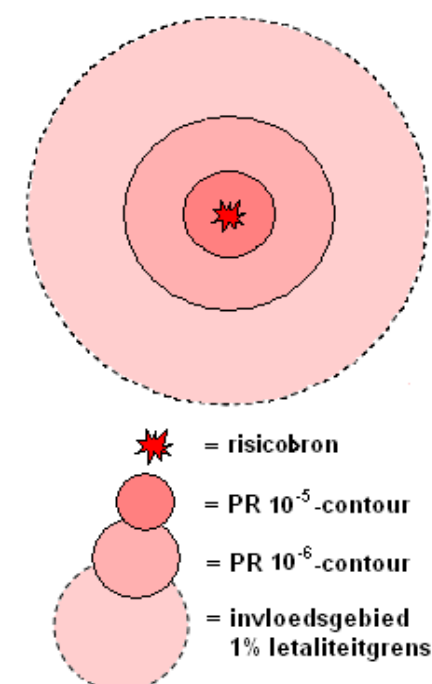
Model 6.2



Model 7.2

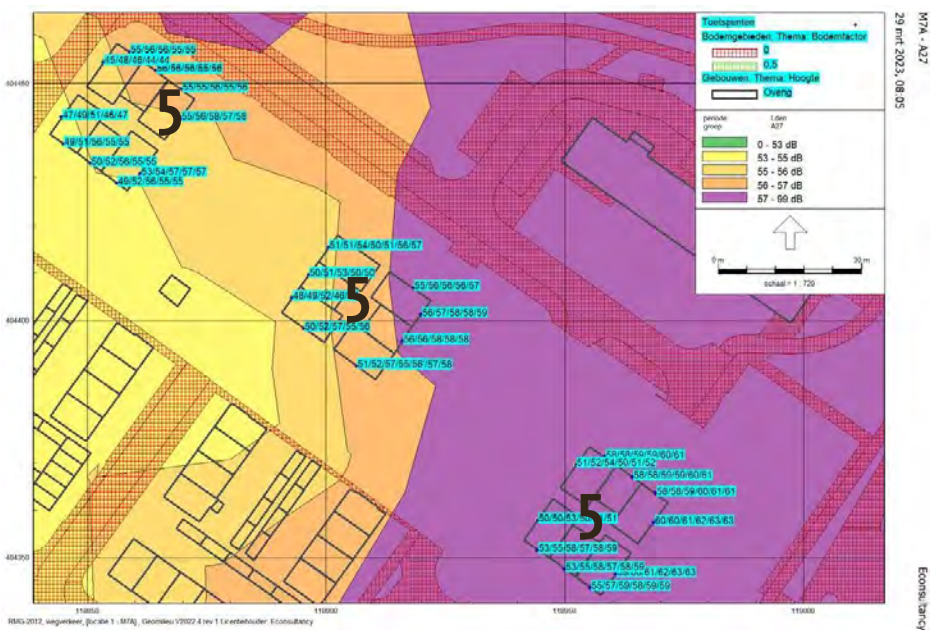


Situatie	Groepsrisico
Huidige situatie (obv bestemmingsplancapaciteit)	1,624
Huidige situatie enkel ten noorden van de Europaweg	0,454
Als je de 4 hoog flats zou slopen en niets terug zou bouwen	0,723
Nieuwe modellen (4, 5 en 6)	0,849
Model 5.2	1,626
Model 6.2	0,849
Model 7.2	0,849

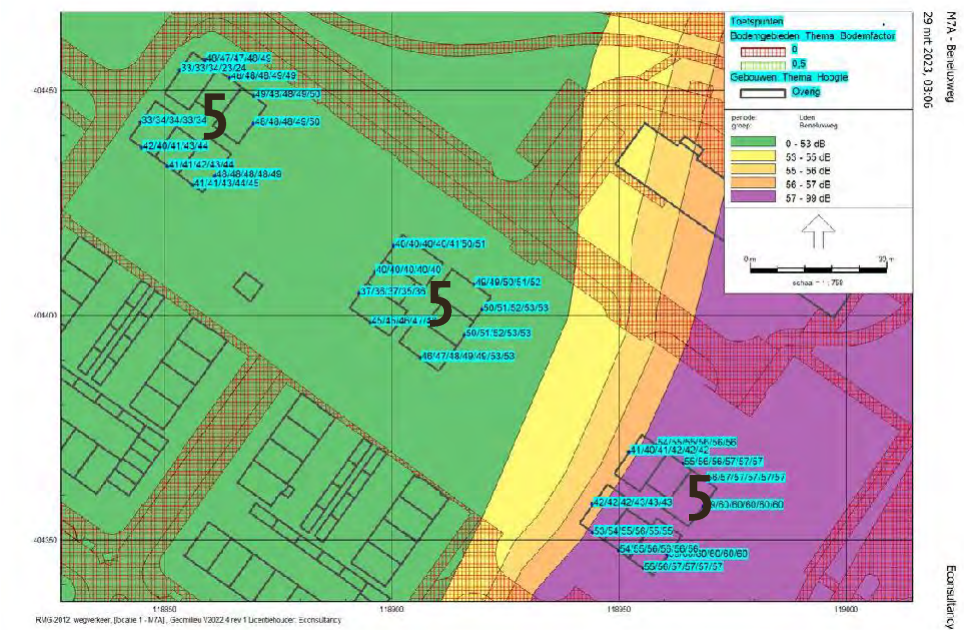


GELUIDSIMPACT

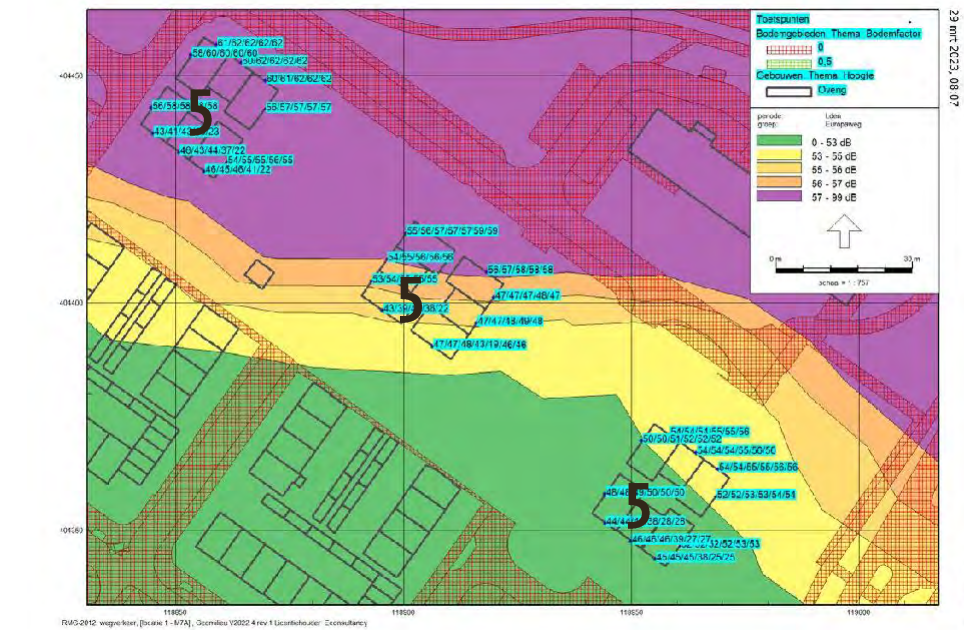
Econsultancy toetsen model



A27 - 5 bouwlagen

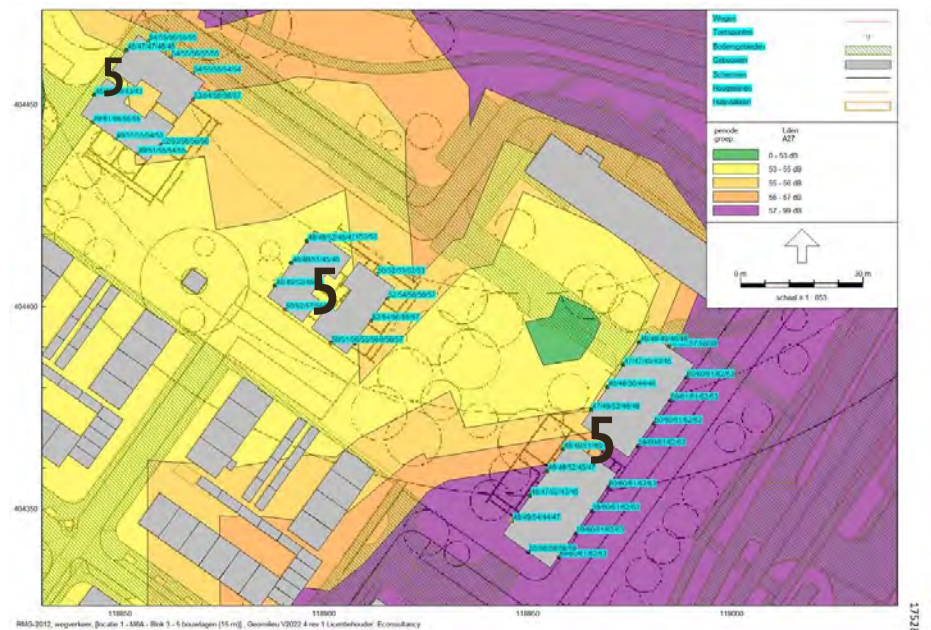


Beneluxweg - 5 bouwlagen



Europaweg - 5 bouwlagen

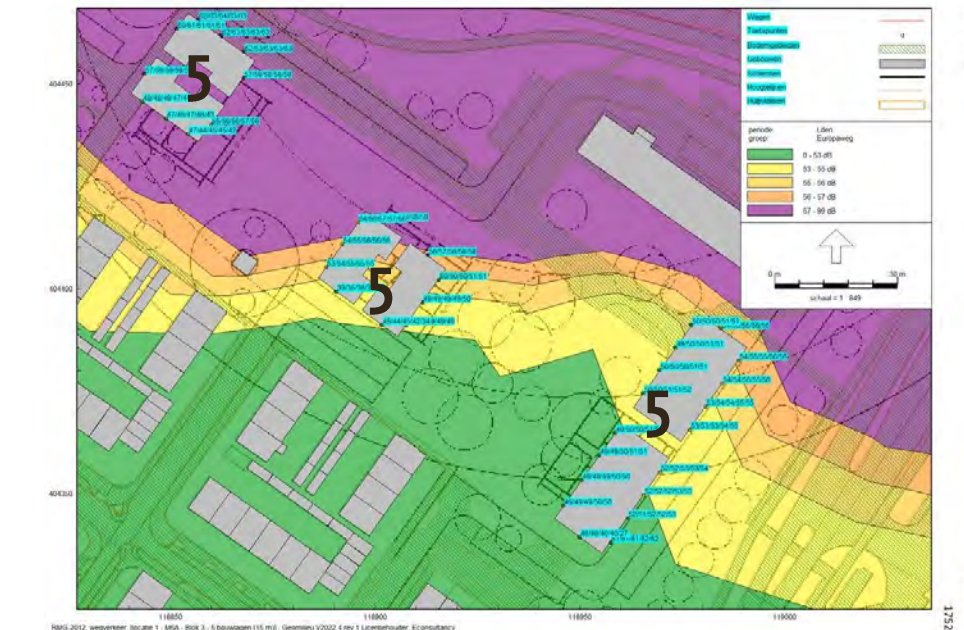
2 alzijdige blokken en 1 galerij



A27 - 5 bouwlagen



Beneluxweg - 5 bouwlagen



Europaweg - 5 bouwlagen

LOCATIE 1

Ontwerp Buitenom - Ontwerp Binnendoor

Ontwerp Buitenom



Ontwerp Binnendoor





LOCATIE 1
Praat mee!

Buitenom

De bijeenkomst was interessant, goede opties. Ik zou zelf kiezen voor buitenom, zodat het een groen parkachtige binnenkant wordt. En ik vond de maquette met twee zwarte blokken wel heel somber, maak ze alsjeblieft wit of licht van kleur! Veel vrolijker. Verder goed dat het zo grondig is uitge- zocht. Fijn dat de meeste grote bomen kunnen blijven!

Maria

Binnendoor

Mijn voorkeur gaat uit naar de bestaande situatie met de weg binnendoor, en de flat op dezelfde plaats laten staan. Het gegeven dat er meer groen gerealiseerd wordt juich ik toe. De plannen met de weg buitenom zie ik echt niet zitten gezien de toename van het verkeer. Dat ontnemt onze rustige woonsituatie.

Willem

Ontwerp Binnendoor

Ontwerp binnendoor en ontwerp buitenom lijken erg op elkaar wat betreft de globale positie van gebouwen. Het verschil zit voor in de verkeersstrategie en het effect daarvan op de buitenruimte.

In dit model wordt globaal op de huidige locatie een nieuw langwerpig appartementen gebouw geplaatst. Door die plaatsing wordt het binnengebied behoorlijk stil. Het nieuwe gebouw wordt iets korter ten opzichte van het huidige gebouw. Op de begane grond komen geen garages meer maar woningen. We kiezen er voor om vervolgens 2 kleine torentjes te bouwen van 4 en 5 bouwlagen die min of meer vrij in de ruimte staan. Zo wordt de buitenruimte parkachtig en sluiten de gebouwen geen ruimtes af. In "binnendoor" passen we de wegen niet aan waardoor de Ranonkelstraat een k barriere in de groene ruimte blijft vormen.

Terug

Commentaar

Willem Michels

Mijn voorkeur gaat uit naar de beste dan de slechtste situatie met de weg binnendoor, en de flat op dezelfde plaats laten staan. Het gegeven dat er meer gerealiseerd wordt juich ik toe. De plannen met de weg buitenom zie ik echt niet zitten gezien de toename van het verkeer. Dat ontnemt onze rustige woonsituatie. Groet Willem

4-5-2023 11:36:12 Reageer

Tonny Ermens van Vessem:

ik zou het liefst de oude situatie handhaven. Wij zijn de direct omwonenden van deze flat en wonen nu heel rustig. Natuurlijk met het nodige verkeer dat niet uit te sluiten is. Bij het verplaatsen van de flat naar voren komt hij precies voor onze woningen te staan. Wij moeten toch al deals met het feit dat de flat hoger moet worden. Graag zou het fijner zijn indien er toch voor buitenom wordt besloten, graag de mogelijkheid bekijkt om de flat iets minder naar binnen te laten komen, dat we worden meegenomen in het proces is voor ons wel prettig.

4-5-2023 10:52:09 Reageer

ToosVan Gils den boer

Mijn voorkeur als direct omwonende gaat uit naar de oude situatie van de weg en locatie flat, het nieuwe gebouw komt aanzienlijk naar binnen, waardoor hij pal voor onze blok huizen zou komen staan en daarbij worden wij nu rustig en krijgen dan veel extra verkeer voorlaai bij situatie dat de weg buitenom moet lopen, de nieuwbouw wordt al hoger maar gelukkig ook korter waardoor we meer groen direct voor de de krijgen daar ben ik wel erg blij mee. Als de weg toch buitenom zou moeten lopen, hoop ik dat er ruimte gevonden kan worden om de nieuwbouw iets minder naar binnen te laten komen. Het idee van het parkachtige karakter vind ik erg mooi. Ik stel het zeer op prijs dat we zo meegenomen worden in dit proces, en de uitleg via de maquettes was erg duidelijk. Groeten Toos

4-5-2023 10:52:06 Reageer

Geef commentaar

Naam *

LOCATIE 1
Ontwerp Buitenom - Ontwerp Binnendoor

Ontwerp Buitenom



Ontwerp Binnendoor



Het plan



Bouwlagen & Aantal woningen



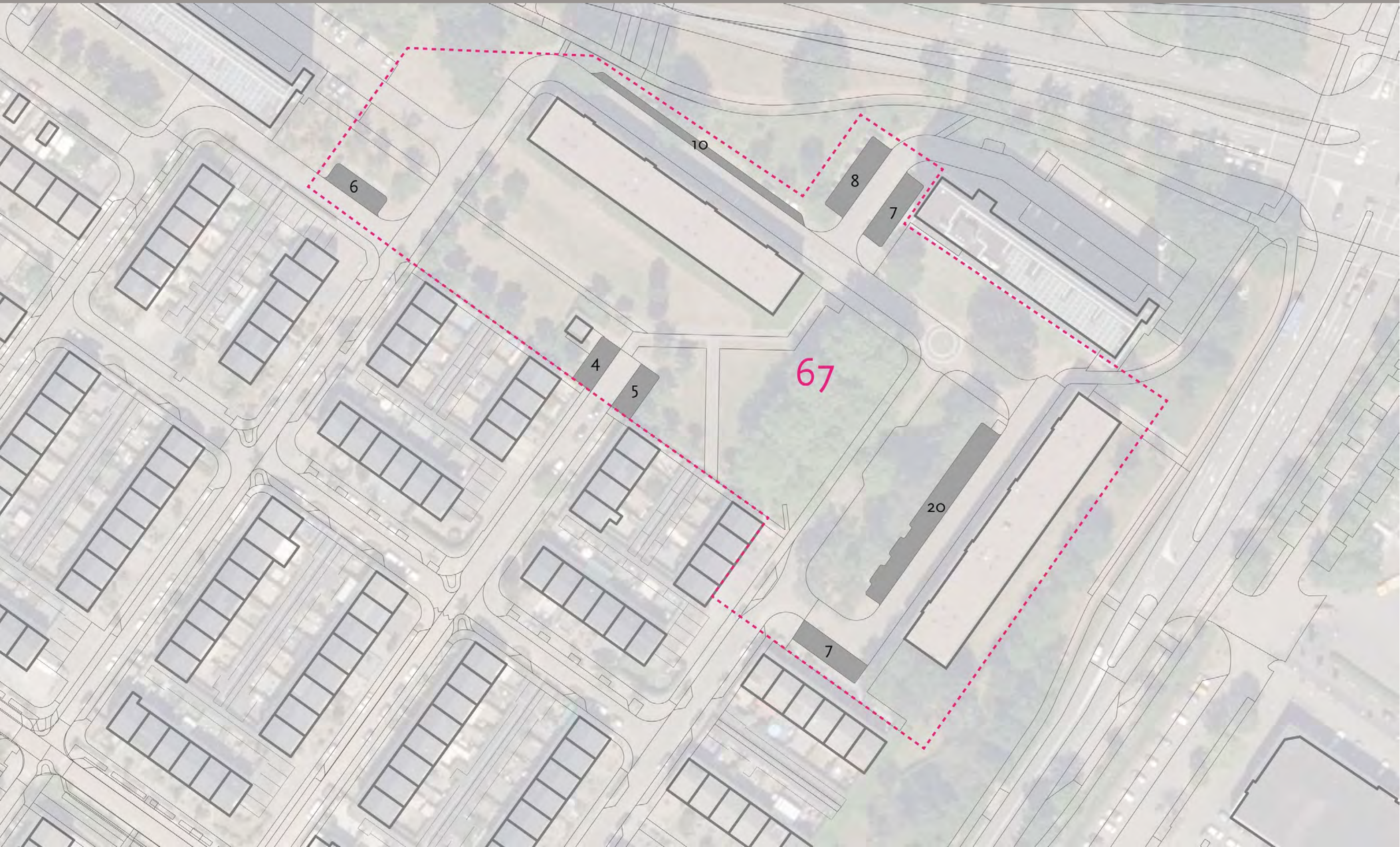
Bouwlagen & Aantal woningen



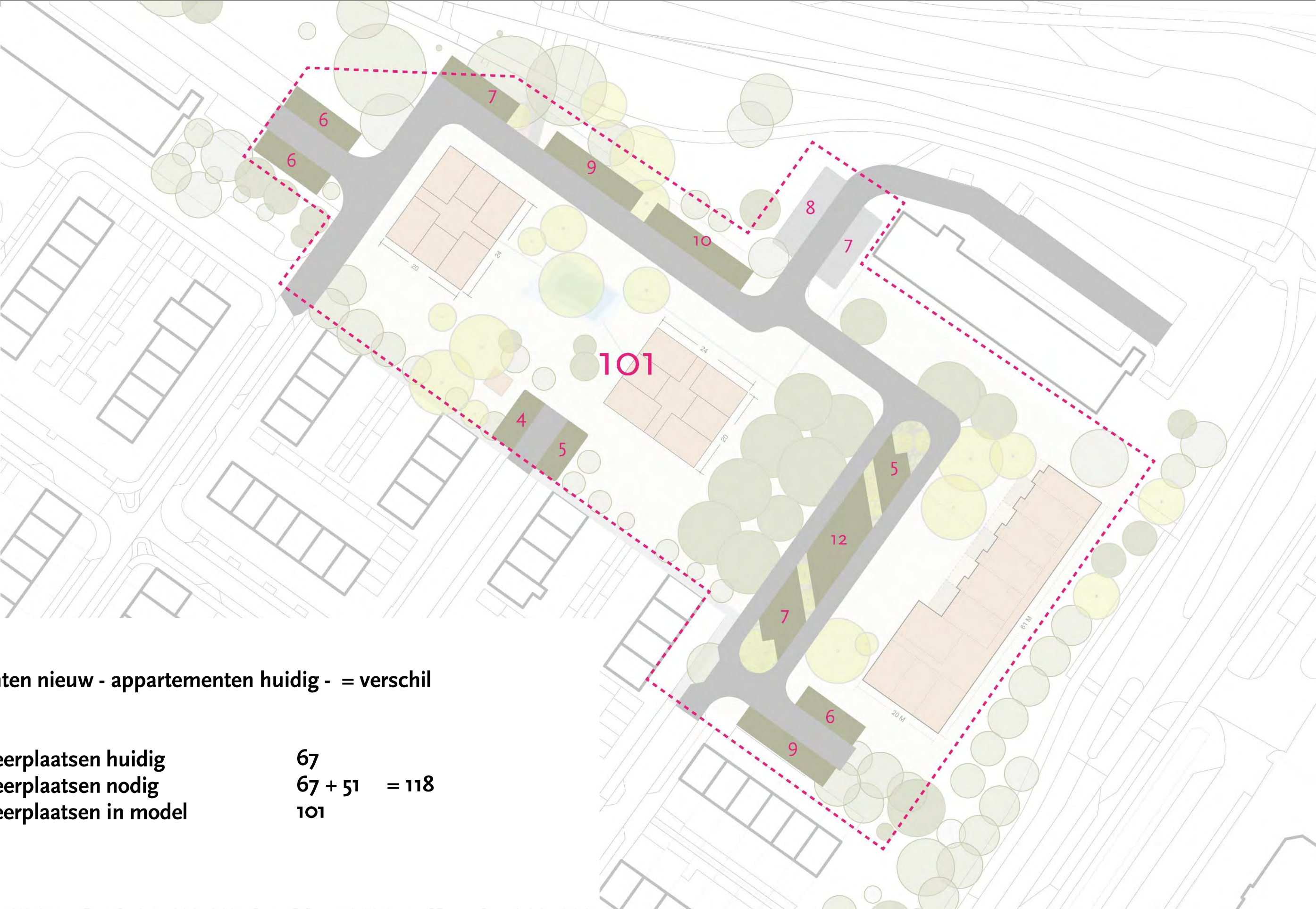
Het plan – Huidige situatie



LOCATIE
Huidige situatie Parkeren



ONTWERP
Parkeerbalans

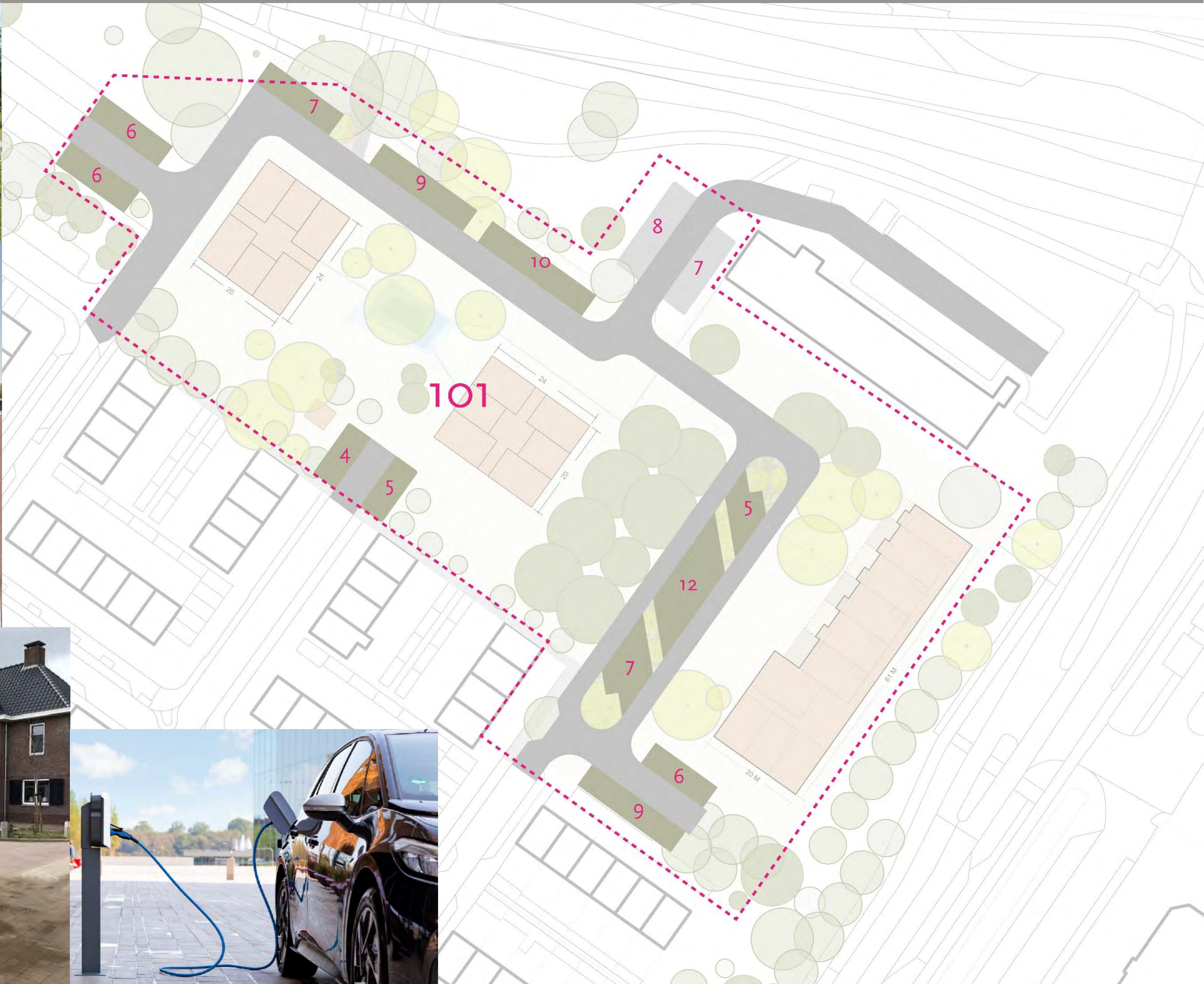


appartementen nieuw - appartementen huidig - = verschil
 $99 - 48 = 51$

aantal parkeerplaatsen huidig
aantal parkeerplaatsen nodig
aantal parkeerplaatsen in model

67
 $67 + 51 = 118$
101

ONTWERP
Parkeerbalans



BOMEN

Huidig zones



BOMEN
bomen rooien 18 stuks



BOMEN



BOMEN



Het plan

